

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222315
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВКА, 31Б

Сдается офис
3 473 500 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Адрес: в пяти минутах ходьбы от станции метро "Шаболовская". Доступ к зданию возможен с основных транспортных магистралей Центрального и Южного административных округов города Москвы. В помещении выполнен капитальный ремонт: напольное покрытие - ковролин, стены окрашены.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Шаболовская	Электрическая мощность	50 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	2	Вентиляция	Приточная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	1389.4 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	кабинетная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	13200 р.	Столовая	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-10-08 13:40:34



